

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento de Contrato de Prestação de Serviços, que entre si celebram, de um lado o Corretor -----, da ----- inscrito no CRECI 2ª Região – SP nº -----, com sede na Rua -----, doravante denominado **CONTRATADO**, e de outro, -----, brasileira, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, na Av. -----, Nº ----- – Apto.----- Bairro - Cidade – Estado, CEP: -----, Cédula de Identidade RG de Nº ----- – ___/___, inscrita no CPF/MF -----, doravante denominada **CONTRATANTE**, tem entre si, por justo e contratado o quanto segue:

1 – A **CONTRATANTE** é a legítima proprietária do apartamento ----- do Condomínio Edifício ----- situado na -----, Nº – Bairro – Cidade - Estado.

2 – A **CONTRATANTE** na qualidade de proprietária, confia ao **CONTRATADO** a administração do referido imóvel, com poderes expressos para prestar os seguintes serviços:

- a) Locar o imóvel a terceiros, mediante Instrumento Particular de Contrato em nome da **CONTRATANTE**, receber os aluguéis, administrar o imóvel, tomando todas as providências para que o imóvel tenha bom uso e preservação. Creditar mensalmente na conta Corrente: _____ Agência: _____ do _____ em nome da **CONTRATANTE**, o produto do aluguel, sempre no 2º (segundo) dia útil após o vencimento, informando a **CONTRATANTE** por meio de prestação de contas, o crédito do aluguel e eventuais despesas que recaírem sobre o imóvel de responsabilidade da **CONTRATANTE**.
- b) Caso o imóvel esteja vago, o **CONTRATADO** cobrirá as despesas que recaírem sobre o imóvel, tais como, condomínio, luz, IPTU etc. e será ressarcido pela **CONTRATANTE**, mediante prestação de contas, conforme descrito na cláusula “e” adiante.
- c) Pelos serviços designados na letra “a” deste instrumento, o **CONTRATADO** cobrará da **CONTRATANTE** o equivalente a -----% (**por extenso**) sobre o valor bruto dos aluguéis a partir do segundo mês, até o término do contrato de locação que se inicia.
- d) Pela intermediação da locação do imóvel a **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** o correspondente a **1 (um) aluguel**, que deverá ser cobrado no 1º (primeiro) aluguel do contrato de locação que se inicial e/ou se prorroga.
- e) As taxas e despesas de condomínio correrão por conta do Locador e cobradas diretamente no aluguel. Caso o imóvel esteja vago, as despesas e taxas correrão por conta da **CONTRATANTE**.
- f) O valor líquido recebido do aluguel, já deduzido a comissão e eventuais despesas será depositado em conta corrente em nome da **CONTRATANTE**, conforme especificado na letra “a”.

3 – O CONTRATADO declara neste ato que está de posse das chaves do imóvel e que fez o levantamento dos móveis e objetos existentes no interior do imóvel, de acordo com o rol que será anexo e parte integrante do contrato de locação.

4 – O prazo deste contrato será indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo por ambas as partes, sem qualquer ônus as mesmas, mediante comunicado por escrito com pelo menos 30 (trinta dias) de antecedência, tempo esse necessário para liquidação de possíveis pendências de trabalho.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor.

São Paulo, 11 de novembro de 2016.

Contratante

Contratado