

Cidade, ----- de ----- de -----.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO -----

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, ficam todos os condôminos do Edifício -----, situado na Rua -----, ----- – Bairro - Cidade - Estado, convocados para a Assembléia Geral Ordinária que se realizará no **dia XX de xxxxx de xxxx**, no Salão de Festas do edifício, com início às 20:00 horas, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**:

Ítem 1 – Apresentação da nova administradora do condomínio;

Ítem 2 – Discussão e votação para aprovação das contas do período de Janeiro à dezembro de 20xx e Execução Orçamentária para 20xx;

Ítem 3 – Esclarecimentos sobre a situação do condomínio junto a Prefeitura de São Paulo – CONTRU;

Ítem 4 – Análise e votação para aprovação de obras exigidas pela Prefeitura para regularização da edificação;

Ítem 5 – Vazamento na garagem com dano a veículos de condômino;

Ítem 6 – Assuntos gerais de interesse do Condomínio.

Caso não haja quorum em primeira chamada, a assembléia se realizará no mesmo dia e local, em segunda chamada, às 20:30 horas, deliberando sobre a mesma Ordem do Dia, com qualquer número de condôminos presentes.

Os condôminos ausentes poderão fazer-se representar por procuradores munidos de procuração com firma reconhecida.(Parágrafo 2º do Art. 654 Código Civil)

Lembramos a todos que as decisões tomadas em assembléia, ainda que em segunda convocação com número reduzido de condôminos obrigam a todos, mesmo os ausentes.

A Administração